

تاریخ بازدید:

توجه: مدت اعتبار این فرم جهت اعلام نتایج بازرسی یک ماه می باشد



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان همدان

### گزارش مرحله دوم تأسیسات برقی ساختمانهای بلند مرتبه

ساختمان بلند مرتبه ارتفاع کف طبقه آخر از کف طبقه اول ۲۳ متر و بیشتر

مشخصات ملک	پیمانکار برق	مالک	مهندس ناظر	نام و نام خانوادگی
	آدرس:			کد ملی / شماره اقتصادی
	پلاک ثبتی:			شماره تماس
تاریخ پروانه:	شماره پروانه:			شماره پروانه
تعداد واحد تجاری:	تعداد واحد مسکونی:	-----		

تمام عملیات اجرایی می بایست بر اساس الزامات و استانداردهای مقررات ملی ساختمان اجرا گردد.				
ردیف	عنوان	جزئیات و شرح	انجام شده بله خیر	حداکثر امتیاز
۱	الزامات شیوه نامه نظارتی	تابلوی کنتور از لیست مورد تایید شرکت توزیع تهیه گردیده است؟		---
		حریم مورد نظر در مرحله اول رعایت گردیده است؟		---
		ایا قرارداد آسانسور شامل الزام برای اجرای VVVF می باشد؟		---
		آیا درایو VVVF در حال اجرا می باشد؟		---
۲	کیفیت سیم و تجهیزات	*استاندارد		۳
۳	تفکیک رنگ سیم ها	نول، فازها، ارت، برگشتی فازها		۳
۴	سیم کشی با سطح مقطع مناسب	*روشنایی، پریز، کولر، فن، تلفن، آیفون، سیستم اعلان حریق، کابل آسانسور، کابلهای تابلوی اصلی، کابلهای تابلوهای فرعی، همبندی ها، ارتباط فیوزها و...		۵
۵	اجرای سیم ارت و نصب تجهیزات ارت دار	*تمام پریز ها، روشنایی ها، همبندی ها، تجهیزات با درجه حفاظت مناسب ( IP... ) و ...		۴
۶	رعایت ارتفاع مناسب نصب تجهیزات	تابلوها، پریزها، کلید روشنایی ها و کولر، آیفون، باکس ها، آنتن مرکزی، دزدگیر، سیستم اعلام حریق و ...		۴
۷	رعایت تعداد و تفکیک مدارات	پریز، روشنایی و تلفن، آنتن، تابلو و ...		۴
۸	اجرای سیستم تلفن	پریز و اتصالات مناسب، تابلو و جعبه تقسیم مخصوص تلفن با ترمینال و سر سیم و شماره واحد و ...		۳
۹	تابلوهای توزیع برق	*رعایت سیستم TN-C-S، کنتور مشاعات، ورودی - خروجی مناسب، رعایت تعداد فیوزها، آمپر مناسب، کلاس فیوزها، چراغ سیگنال، رعایت آرایش ورودی - خروجی کابلها و سیمها، جهت اتصال فیوزها و ...		۵
۱۰	اجرای سیستم در بازکن	استفاده از جعبه تقسیم مناسب، لوله گذاری مجزا، مستقل، سیم بندی مناسب، مکان مناسب جعبه تقسیم ها و درب بازکن در واحدها و ...		۳
۱۱	اجرای سیستم اعلان حریق	*رعایت پوشش دکتور، تعداد زون مناسب، محل مناسب دستگاه مرکزی، نوع دکتورها و ...		۳
۱۲	آسانسور	*درایو اضطراری، تابلوی مناسب، سیم مناسب، فیوز مناسب، پیوستگی سیم موتور، اتصال ارت تابلوی آسانسور به شاسی و تخته کلم موتور، رنگ بندی استاندارد سیمها، نصب دکتور دود در موتور خانه و چاه آسانسور، چاه آسانسور (روشنایی و ...)		۳

۱۳	چراغ آلامر خطر در پشت بام	*در بالاترین نقطه ساختمان زیر صاعقه گیر ، دارای فتوسل	
۱۴	اجرای سیستم آنتن مرکزی	اجرای اسپلیتر، تپ اف، پرریز عبوری، نصب آنتن در زیر برق گیر و ..	
۱۵	اجرای سیستم برق اضطراری	*پوشش مناسب شامل: سیستمهای هشدار ، علایم خروجی، سیستمهای مخابراتی اضطراری، تجهیزات اعلام حریق و پمپهای آتش نشانی، پمپهای آب مصرفی، سیستم تخلیه دود، آسانسور های اضطراری، تهویه محیطهای فاقد ورودی هوا، سیستم گرمایش، دربهای برقی، آیفون ، چراغ خطر، روشنایی (شامل: مسیر خروجی هر واحد تا درب اصلی، موتور خانه آسانسور، مکان دیزل، روشنایی هرواحد، اتاقهای کنترل و مخابرات ، روشنایی پناهگاه ها و فضای امن ...)	
۱۶	اجرای سیستم صاعقه گیر	*چاه ارت مجزا مطابق استاندارد، جعبه آزمایش، دکل برق گیر باید از تمام تجهیزات بالاتر باشد، هادی میانبر	
۱۷	استفاده از رله (S.P.D) 0.۷ ارستر	*در تابلوی برق اصلی (سه فاز و نول را پوشش بدهد)	
۱۸	سیستم ارت *	نوع چاه:	محتویات چاه:
		تعداد:	جعبه اتصالات :
		لوله PVC :	اتصال به اسکلت و آسانسور:
		عمق چاه :	دریچه بازدید لولایی (۳۰*۳۰*۳۰) :
...		مجموع امتیازات مرحله دوم	
...		امتیاز کل ساختمان	

اینجانب..... مهندس ناظر تأسیسات الکتریکی ساختمان با پروانه اشتغال به کار شماره ..... گزارش مرحله دوم پلاک فوق الذکر را با احتساب امتیاز ..... در تاریخ .../.../... در دو صفحه به انضمام چک لیست نظارت تأسیسات برق ساختمان، به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همدان ارائه می نمایم .

نمره ارزشیابی تأسیسات الکتریکی ساختمان بالاتر از ۷۰ بوده و قابل ارزشیابی می باشد

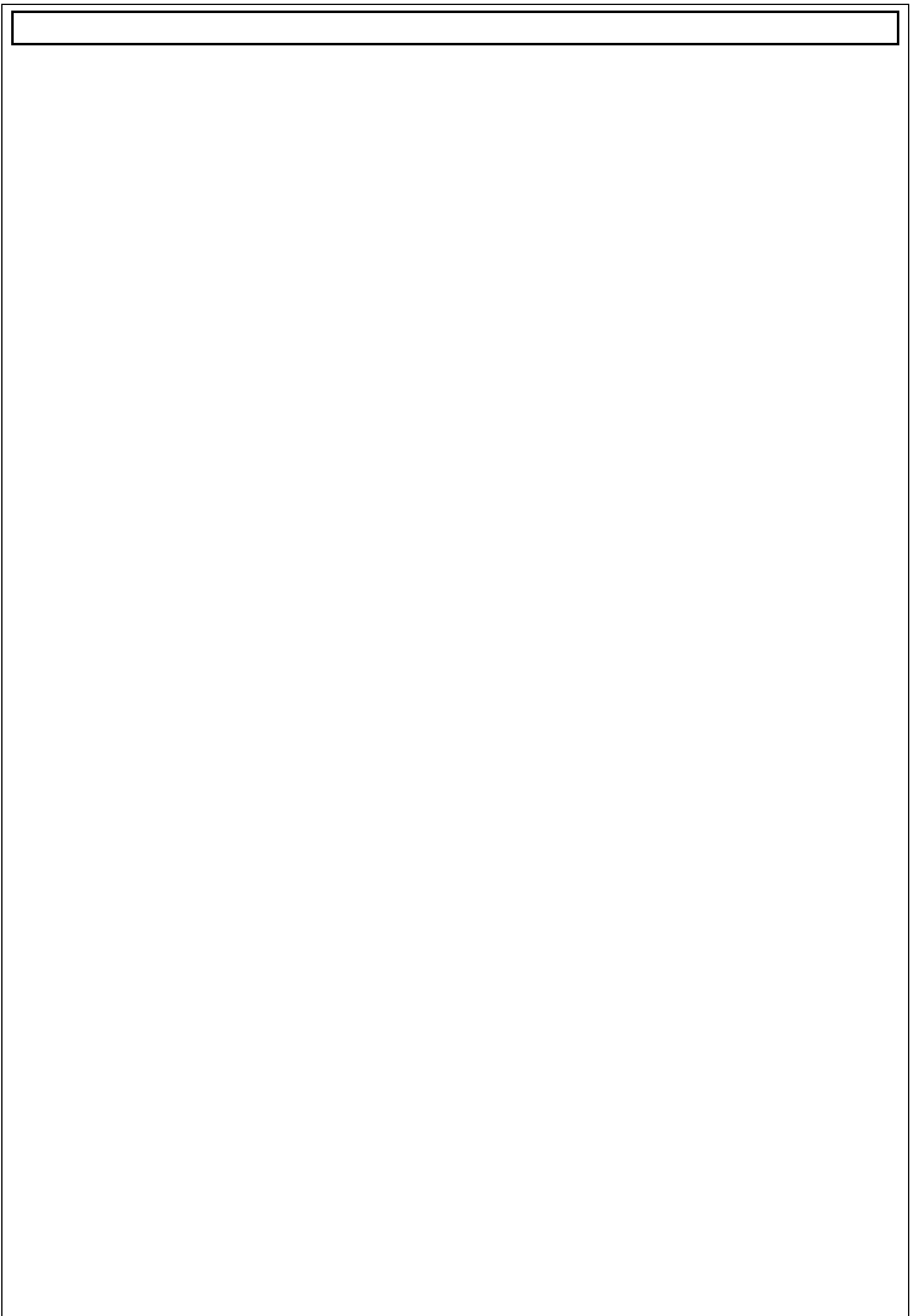
نمره ارزشیابی تأسیسات الکتریکی ساختمان کمتر از ۷۰ بوده و قابل ارزشیابی نمی باشد

مهر و امضاء مهندس ناظر :	ثبت و ارجاع :
--------------------------	---------------

توجه: پس از انجام کلیه موارد یاد شده متذکر می گردد شرط لازم برای تایید برگه ارزشیابی اجرای کامل بندهای ستاره دار می باشد.

درج نواقص توسط بازرس :

تأیید مهندس ناظر پس از رفع نواقص :





**\* چک لیست نظارت تاسیسات برق ساختمان \***

ضمیمه فرم گزارش مرحله دوم

ساختمان بلند مرتبه

خرداد ۹۴

تاریخ:

ناظر: مهندس

مالک:

آدرس:

توضیحات:

قابل ذکر است که چک لیست ذیل بخشی کوچک از مواردی است که باید توسط ناظر کنترل شود. بدیهی است بقیه موارد توسط ناظر کنترل و نظارت خواهد شد.

ردیف	جزئیات و شرح	انجام شده
۱	تابلو تست ارت و دریاچه بازشو (لولایی) روی چاه ارت (حداقل یکی لولایی و بقیه استفاده از سایر دریاچه ها) و همبندی با اسکلت ساختمان انجام شده است.	<input type="checkbox"/>
۲	برچسب شناسایی تابلو اصلی و تابلو مشترک و تابلو تلفن نصب گردیده است.	<input type="checkbox"/>
۳	تابلوی کنتور دارای شینه های نول و زمین می باشد و این شینه ها به هم وصل گردیده است.	<input type="checkbox"/>
۴	بین تابلو اصلی و تابلو واحد و مشترک از کابل استفاده شده است.	<input type="checkbox"/>
۵	محل، جنس و ظرفیت تابلوی توزیع (تابلو مشترک و تابلو واحد) مناسب و حداقل با ریل فلزی میباشد.	<input type="checkbox"/>
۶	فیوز حفاظت از جان RCBO یا یک فیوز با RCCB در تابلو واحد و مشترک نصب شده است.	<input type="checkbox"/>
۷	در راه پله و پارکینگ از چراغ سقفی استفاده شده است.	<input type="checkbox"/>
۸	در کلیه سیستمها شامل روشنایی و پریزها و .. از ارت استفاده شده و تمام سیمها دارای سرسیم یا لحیم میباشد.	<input type="checkbox"/>
۹	لوله های کلید و پریز و تلفن و آنتن و مدار تغذیه آنها از هم جدا میباشد.	<input type="checkbox"/>
۱۰	بروشور چگونگی عملکرد کنار تابلو اعلام حریق نصب و زون بندی مشخص شده است.	<input type="checkbox"/>
۱۱	راه اندازی برق اضطراری انجام شده است.	<input type="checkbox"/>
۱۲	درایو اضطراری آسانسور راه اندازی و تست شده است.	<input type="checkbox"/>
۱۳	استاندارد رنگ بندی سیم موتور تا تابلو آسانسور (سیاه و زرد و قرمز) و سیم ارت (سبز و زرد راه راه) رعایت شده است	<input type="checkbox"/>
۱۴	لوله خروجی پشت بام (برای کولر؛ آنتن و ....) ضد زنگ صلب با خم 180 درجه و محکم نصب شده است.	<input type="checkbox"/>
۱۵	نصب تجهیزات آنتن مرکزی انجام گردیده است.	<input type="checkbox"/>

اینجانب

مهندس ناظر پروژه تایید مینمایم که کل چک لیست فوق انجام شده است.

مهر و امضا